

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA:944-13/17-01/15, URBROJ: 2167/01-09/01-17-2 od 07. travnja 2017.godine, objavljuje se:

## N A T J E Č A J Z A Z A M J E N U N E K R E T N I N A

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

### I Nekretnine u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

R.br.	K. č.br.,	K.O.	Površina u m <sup>2</sup>	Početna tržna cijena u €/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	1630/5	Poreč	583	80,00	46.640,00
2.	2568/4	Poreč	414	55,00	22.770,00
3.	2568/5	Poreč	126	25,00	3.150,00
UKUPNO					72.560,00 Eura

### II Nekretnine u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

Red. broj	K.č.br.	K.O.	Površina u m <sup>2</sup>	Suvl.udio	Početna tržna cijena u Eur/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	4114/1	Poreč	87	87/2924	90	7.830,00
2.	4162/2	Poreč	721	721/19184	90	64.890,00
UKUPNO						72.720,00 Eura

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br.94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14).

3. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama oznake k.č.br. 4114/1, k.č.br. 4162/2, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, te k.č.br. 2568/4, k.č.br. 2568/5 i k.č.br. 1630/5 u vlasništvu Perčić Klare, sve k.o.Poreč.

4. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, fizička osoba, uplatiti će Gradu Poreču-Parenzo, iznos od 160,00 Eur-a, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

5. Najpovoljniji natjecatelj obvezuje se podmiriti i trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna, koji se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

6. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,
- podatak o OIB-u,
- podatak o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanском statusu, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici.

7. Pisana ponuda predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina - ne otvaraj" ( k.č.br. 4114/ 1 i dr. k.o. Poreč).

8. Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 8 (osam)dana od dana objave natječaja na stranicama Grada Poreča-Parenzo-[www.porec.hr](http://www.porec.hr) i na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju biti će naknadno izvješteni.

10.Odluku o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić v.r.